

# BREDA


## PRIX DE LA VILLE DURABLE

Conférences Projet Urbain  
Université de Liège  
23 février 2011


ir. Hans Thoolen, architecte-urbaniste, Ville de Breda



### Ville lumière ?



City	nu: (2008)	2008: (2008)
London	6.51	3.09
Amsterdam	1.40	0.48
Breda	0.43	0.18
Antwerpen	0.43	0.18
Paris	4.14	2.33
Lyon	8.25	3.45
Milano	12.50	6.45
Barcelona	20.30	6.45



### La Ville: position







### La Ville: paysage pose des limites






### Un des vallées sacrés




### La Ville: infrastructure comme support économique



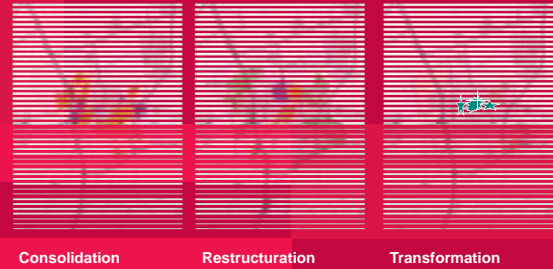


### La Ville: importance centre-ville



Gemeente Breda

### 3 Catégories



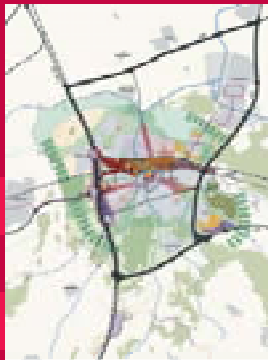
Consolidation

Restructuration

Transformation

Gemeente Breda

### 2020: carte d'intégration



Gemeente Breda

### Projets à Breda Nouveaux quartiers, interventions

- Centre Ville
- Les lisières de la ville
- Zone de la gare

Gemeente Breda

### Breda 1350



### Breda 1648



### Residu remparts, Lunet B



### Breda 1875



### Plan général d'aménagement et programme des étapes Centre Ville 1992-2007

- Intensification économique
- Promotion des activités de loisirs et du tourisme
- Intensification de l'environnement résidentiel
- Restauration de l'héritage historique et culturel
- Amélioration de la qualité de l'espace publique
- Entretien durable de l'espace publique et de l'eau



 Gemeente Breda

### Chassé-/Kloosterkazerne



### Résultats compétition Matser/Dirrix- van Sambeek



### Résultats compétition Hopman/Khandekar



Résultats compétition  
Heijmans/Kleihues e.a.



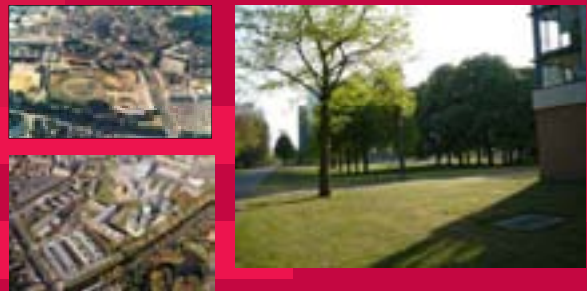
Résultats compétition  
Proper Stok/Bhalotra



Résultats compétition  
Geerlings-Wilma/O.M.A.

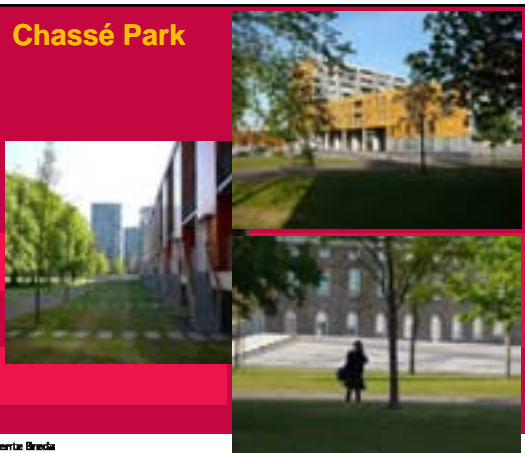


Centre Ville: Chassé Park  
Compact, multifonctionnel, vert



Gemeente Breda

Chassé Park



Gemeente Breda

Redéfinition des artères Centre Ville

Artère Est: VERT  
Artère Ouest: BLEU



Gemeente Breda

### Artère Est

Park Valkenberg



### Artère-Est: Vandenhove



Gemeente Breda

### Artère Ouest Retour de l'eau



Gemeente Breda

### Artère Ouest Retour de l'eau



Gemeente Breda

### Centre Ville Retour de l'eau



Gemeente Breda

### Centre Ville Retour de l'eau



Gemeente Breda


### Lisières Urbagisme




This slide features three images: a top-right street-level view of a canal with modern buildings; a large aerial photograph on the left showing a river winding through a green landscape; and a bottom-right site plan with various colored zones.



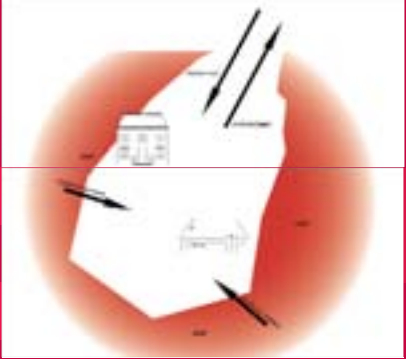
### Relations Ville-Paysage 1900




The diagram shows a house at the top, a city represented by a red circle at the bottom, and a landscape in the middle. Arrows indicate bidirectional relationships between the house and the city, and between the city and the landscape.



### Relations Ville-Paysage 1993



This diagram is similar to the 1900 version but includes a house and a city within a red circular area, with arrows indicating relationships between them and the surrounding landscape.



### L'eau et nature partie de la vie en ville, au distance pantoufle



Four photographs are arranged in a 2x2 grid: top-left shows a wooden walkway along a canal; top-right shows a grassy area next to a pond; bottom-left shows a modern building with a green roof; bottom-right shows a modern building with a glass facade.




### Lisières: retention




The main image is an aerial view of a city with blue lines representing water features. A smaller inset image at the bottom right shows a green landscape with a blue water feature.



### Lisières: machine de l'eau



The main image is a map of a city with various colored zones (green, yellow, orange, purple). A smaller inset image at the bottom right shows a green landscape with a blue water feature.



### Lisières: Breda-Est, Bavel



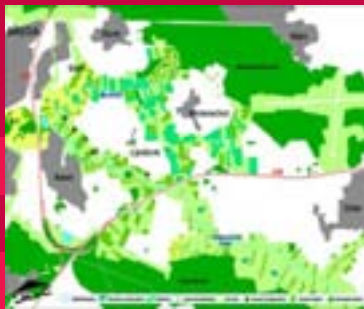
Gemeente Breda

### Données de paysage



Gemeente Breda

### Données structure écologique



Gemeente Breda

### "Montagne" de Bavel (29 m)



Gemeente Breda

### Plan 2012 "Montagne" de Bavel

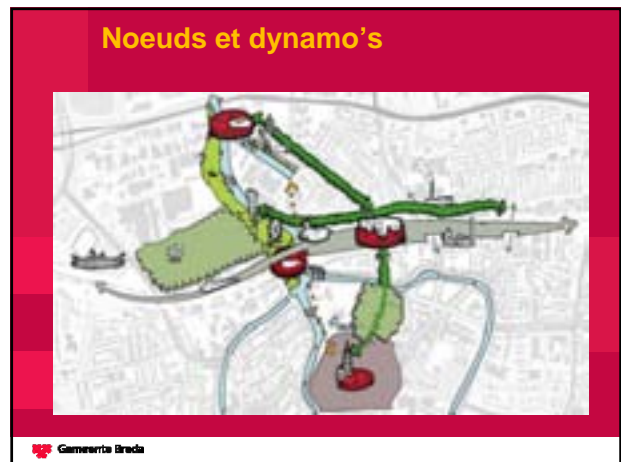


Gemeente Breda

### Zone de la gare: Via Breda



Gemeente Breda





Place Sud (centre ville)



Gemeente Breda

Place Nord (Belcrum)



Gemeente Breda

Sottopassaggio



Gemeente Breda

Parking sur le toit



Gemeente Breda

Stationshal



Gemeente Breda

Willemstraat verbinding met Centrum



Gemeente Breda

## Palmarès

- 1990 le meilleur plan d'environnement aux Pays-Bas
- 5 fois le 1<sup>er</sup> prix de durabilité après 2000 des Pays-Bas
- En 2009 le status triple "A" Kyoto: La ville avec le plus haute score des Pays-Bas
- En 2009 le 1<sup>er</sup> prix "Meilleur Centre Ville", catégorie grandes villes des Pays-Bas, 2010-2011

Gemeente Breda



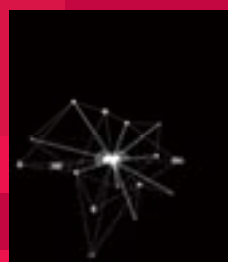
Gemeente Breda

## Municipalité de Breda



Gemeente Breda

## Sudoku au niveau de la ville



Gemeente Breda

## Les buts sur durabilité en 2015 (1)

- il n'y a pas des déchets
- en route vers une ville énergie/clima neutre
- les risques de sécurité externe sont clairs, acceptables et connus
- Une ville de contraste et dynamique avec des sites calmes et propres (air et bruit)
- Il n'y a pas des inconvénients de senteur

Gemeente Breda

## Les buts sur durabilité en 2015 (2)

- La ville n'existe pas sans la nature, la biodiversité agrandie, la nature au distance de la pantoufle.
- Une système de l'eau naturel, c'est la base pour le développement urbain.
- La ville est un ensemble des éléments avec une dépendance réciproque qui sont acceptés au manière durable par ses habitants. Les liens entre les éléments sont visibles, sensibles et à estimer comme prépondérants positives.

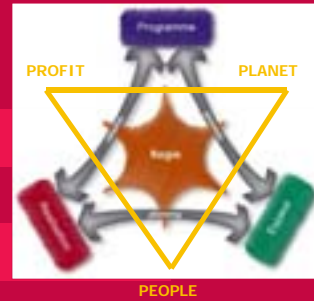
Gemeente Breda

### Ville la plus durable des Pays-Bas Critères

- **People (dimension sociale)**
  - participation des citoyens
  - stratégie sociale
  - coopération internationale
- **Planet (dimension écologique)**
  - climat et énergie
  - gestion de l'eau durable
  - nature et environnement
- **Profit (dimension économique)**
  - gouvernement durable
  - mobilité durable
  - entreprise durable



### Trinités saintes dans les projets urbains



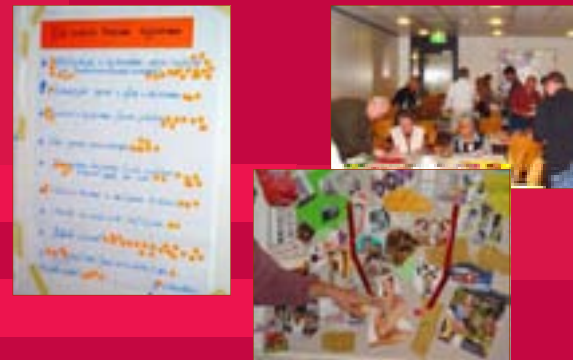
### Essence dans les triangles

- Esprit
- Confiance
- Theatre
- Qualité

**Fierté**



### La qualité, on la fait ensemble !!



### Participation des Citoyens



### Points d'inventarisations de la biodiversité



## Sociotech et sociotouch

<p><b>Sociotech</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Differentiation</li> <li>• Typologie</li> <li>• Equipements</li> <li>• Emploi</li> <li>• Education</li> <li>• Mixe des fonctions</li> </ul>	<p><b>Sociotouch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carrière résidentielle</li> <li>• Nouvelles collectivités</li> <li>• Responsabilités</li> <li>• Commune engagée</li> <li>• Dévouement</li> <li>• Qualités de s'en orgueillir</li> </ul>
--	---

Gemeente Breda

## Sociotouch






Gemeente Breda

## Sociotouch






Gemeente Breda

## Cooperation internationale Buts de millennium (Afrique du Sud)







Gemeente Breda

## Commerce honnête



**FAIRTRADE**

Guarantees  
a **better deal**  
for Third World  
Producers

Gemeente Breda

## Chassé Park Énergie





Gemeente Breda

### Centrale biomasse

Gemeente Breda

### Centrale biomasse, systeme

Biomass

Gemeente Breda

### Gestion de l'eau durable

Gemeente Breda

### Centre Ville Retour de l'eau

Gemeente Breda

### Zone du fleuve "Mark"

Les rives du Mark

Typologie trajets du Mark

Gemeente Breda

### Passages pour animaux

Gemeente Breda

### Gestion ecologique

Veel van het ecologisch beheer wordt gedaan door onze eigen ecoploeg. In de zomer maaien zij de bloemrijke hooglanden in de natuurreservaten. Zij maaien meestal met de hand omdat de terreinen vaak te nat en kwetsbaar zijn om met grote machines op te rijden. In de winter snoeien ze het hakhout. Van de gesnoeide takken worden takkenrillen en musters gemaakt. Dit is een grote opgestapelde berg met takken waar allerlei vogels en kleine zoogdieren een schuilplaats in vinden.

Gemeente Breda

### Gestion écologique

Sommige natuurterreinen worden begraasd. Met begrazing ontstaat veel meer variatie in de structuur. Dit heeft een positief effect op de hoeveelheid planten en diersoorten.

Gemeente Breda

### Centre Ville: Chassé Park

Compact, multifunctioneel, vert

Gemeente Breda

### Mobilité durable

Gemeente Breda

### Entreprises durables

**Voorbeeld zon thermisch collectief systeem**  
 Van Mairie Peulvik Breda (1987): 2.400 m<sup>2</sup> collectoren, 125.000 liter warm water per dag, 95.000 liter stoom warmte van 5.000 liter biomassa, 40% energiekostenreductie afkomstig van de zon. Jaarlijkse gasbesparing is naar 170.000 liter.

Gemeente Breda

### Écotouch

Aménagement des villes/architecture en base d'approche en couches.  
 Écotouch se rend compte de la géomorphologie, de l'hydrologie, de l'écologie, de l'histoire culturelle etc.  
 Et donne un surplus fonctionnel au programme écotouch.

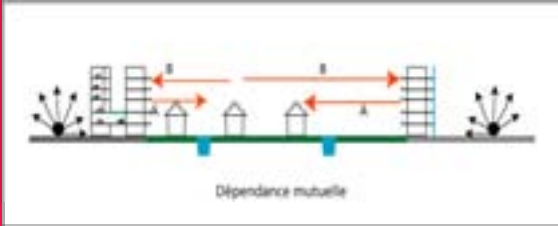
Gemeente Breda

## Écotech

Aménagement des villes/architecture qui se rend compte de la fonction des coulisses et donne le support au programme écotouch.

Pour amasser les techniques et les fonctions diverses dans l'espace limité se forme une zone multifonctionnelle/ bâtiment qui respecte l'espace contre les effets indésirables sur l'environnement.





Dépendance mutuelle

A	↔	B
<p>Ecotech s'occupe de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sécurité</li> <li>-silence</li> <li>-air propre</li> <li>-base destinée aux soins,</li> <li>- transport public, magasins etc.</li> </ul>		<p>Ecotouch s'occupe de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-infiltration de l'eau</li> <li>-récréation</li> <li>-soins aux enfants</li> <li>-espace vert et espaces</li> </ul>

